

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : 87.St-1783/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): BANICA d.o.o.- u stečaju,

OIB: 62169985205, Palmotićeva 32 a, Zagreb

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07. 2021. DO 30.09. 2021.

Nekretnine:

Financijska Agencija objavila je dana 11. ožujka 2021. Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina stečajnog dužnika koja započinje 11.3.2021. a završava 01.06.2021. s prikupljanjem ponuda od 19.05.2021. do 01.06.2021.

Prva elektronička javna dražba protekla je bezuspješno.

Financijska agencija objavila je dana 02.06.2021. godine poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja započinje 02.06.2021. a završava 25.08.2021. time da se ponude prikupljaju od 11.08.2021. do 25.08.2021.

Druga elektronička javna dražba također je protekla bezuspješno.

Financijska agencija objavila je dana 26.08. 2021. godine poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja započinje 26.08.2021. a završava 17.11.2021. time da se ponude prikupljaju od 03.11.2021. do 17.11.2021. godine.

Do sada je u Očevidniku FINA-e evidentirana jedna uplata jamčevine, a više je zainteresiranih osoba u prisutnosti stečajne upraviteljice razgledalo predmetne nekretnine.

Kako se radi o neobilježenim parkirnim mjestima koja se nalaze u podrumu stambene zgrade u Cerničkoj ulici 35, ostali suvlasnici tijekom godina zatrpavaju dužnikova parkirna mjesta raznim stvarima, podrumski prostor zgrade je potpuno zapušten , nema rasvjete u cijelom prostoru, ulazna vrata sa ulice predviđena za ulazak automobila ne mogu se otključati, tako da u prostoru unatoč izvornoj namjeni parkiranja nitko od suvlasnika ne parkira vozila već im cijeli prostor služi kao spremište. Dodatno, u podrum je prodrla voda radi čega je cijeli prostor djelomično devastiran , što je sve razlogom da unatoč vrlo dobroj lokaciji blizu tržnice Trešnjevka i velikom interesu za kupnju parkirnih mjesta nekretnine do sada nisu prodane.

Postupci u tijeku:

U parničnom predmetu broj P- 6378/2020 kod OGS-a tužitelja Banica d.o.o protiv tužene Erminije Varga, stečajni upravitelj je dana 18.05.2021. g povukao tužbu, budući da sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 13.04.2021. vjerovnici nisu predumjili iznos potreban za vođenje predmetne parnice te je OGS rješenjem od 8.09.2021. utvrdio da je tužba povučena.

Razlučno pravo:

EKO VERDE d.o.o. do dana pisanja ovog Izvješća stečajnom upravitelju nije dostavio Ugovor o zajmu niti bilo koji drugi dokaz da je BANICI d.o.o. pozajmio sredstva ili cedirao svoju tražbinu u visini iznosa upisane hipoteke na nekretninama u Cerničkoj 35, pa za sada stečajni upravitelj ne raspolaže dokazima o postojanju razlučnog prava.

Prema pisanom očitovanju bivšeg zakonskog zastupnika do realizacije predmetnog Ugovora o zajmu nije nikada došlo, odnosno dužnik nikada nije primio novčanu pozajmicu od EKO VERDE d.o.o. a što je također utvrdio i stečajni upravitelj uvidom u izvode sa računa BANICE d.o.o. u OTP banci d.d. budući da na računu dužnika nije evidentirana niti jedna uplata od strane EKO VERDE d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine tri parkirna mjesta i dva spremišta u podrumu stambene zgrade u Cerničkoj ulici 35 u Zagrebu, stanje stečajne mase je nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće, na transakcijskom računu kod OTP banke d.d. nema sredstava te se troškovi ne podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Zagreb, 30.09.2021.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec